



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

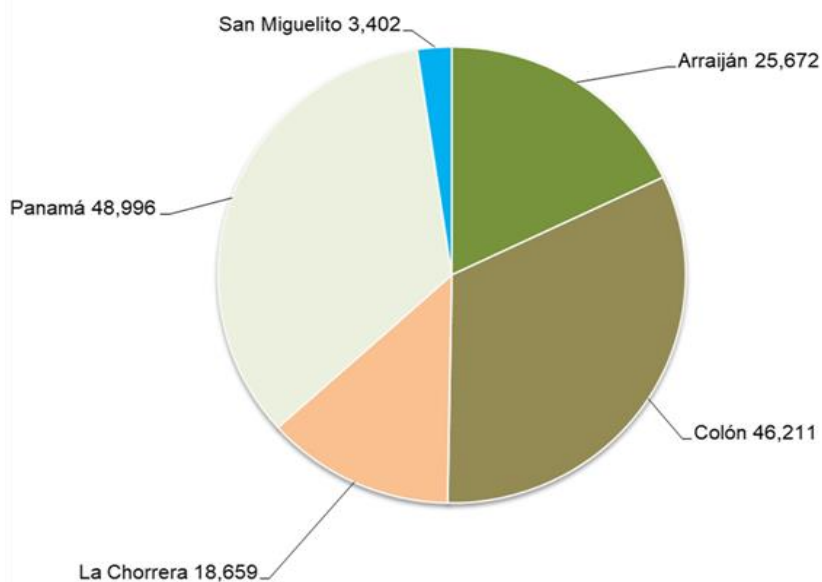
Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones 2020, respecto a igual período de 2019, reflejó disminución en el total de las áreas construidas en metros cuadrados, según los tipos de edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito en 84.8%, a consecuencia de la crisis generada por la pandemia del COVID-19, que obligó al Gobierno a suspender todas las actividades relacionadas con este sector.

Los tipos de edificaciones que presentaron un mayor desarrollo en el 2020, en las áreas construidas en metros cuadrados, fueron: edificio de apartamentos con 210,860 m², vivienda individual 57,642 m² y depósitos con 31,028 m², es decir, el 56.2%, 15.4% y el 8.3%, respectivamente, del total.

Cabe resaltar que, para 2020 se incorporan a la investigación los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera, registrando 2,849 obras nuevas en proceso de construcción, con un total de área construida de 142,940 m², siendo las de mayor aporte en áreas construidas: Panamá con 48,996 m², Colón 46,211 m², Arraiján 25,672 m², La Chorrera 18,659 m² y San Miguelito 3,402 m².

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA: AÑO 2020



De los 142,940 m² construidos, 83,192 m² corresponden al área residencial y 59,748 m² al área no residencial, del cual podemos describir que: el distrito de Colón registró 13,809 m² construidos en el área residencial y 34,402 m² en el área no residencial; Panamá 34,162 m² en el área residencial y 14,834 m² no residencial; San Miguelito reportó 387 m² en el área residencial y 3,015 m² el no residencial; Arraiján con 19,374 m² en el área residencial y 6,298 m² en el área no residencial; La Chorrera con 15,460 m² en el área residencial y 3,199 m² en el área no residencial.

En cuanto a las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, se reportó con mayor incremento la fase de fundaciones, seguido de la fase de estructuras.

**FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN
LOS DISTRITOS DE DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA,
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO: AÑO 2020**

